

1 ком. квартира МЕЛЬНИЧНАЯ, 87/4

4 297 000 ₽ 107 425₽ / м²  
Ипотека от 25 763/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бойко Ольга Юрьевна**  
Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

|                  |                |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Район            | Кировский      | Балкон         | Есть           |
| Общая площадь    | 40 м²          | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь    | Нет информации | Ипотека        | Есть           |
| Кухня            | 11 м²          | Документы      | Нет информации |
| Этаж / этажность | 4/9            | Состояние      | отличное       |
| Материал стен    | Кирпичный      |                |                |

Чистая продажа! Отличное состояние!

Предлагаем вашему вниманию квартиру, в доме 2014 года постройки. Высота потолков 2,8 метра. Окна ПВХ. Новые радиаторы отопления. Встроенная кухня, большой шкаф-купе - входят в стоимость квартиры. В комнате установлен кондиционер. Двор, с детской и спортивной зоной, оборудован системой видеонаблюдения. Потолок гипсокартонный, со встроенными светильниками. Лоджия застеклена. Стены выровнены. Пол – ламинат, керамогранитная плитка. Санузел выложен итальянским кафелем. Грузовой лифт.

В пешей доступности детский сад, школа, река Иртыш, магазины и многое другое делает проживание в этом доме комфортным.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!