

# 3 ком. квартира МЕЛЬНИЧНАЯ, 91

5 997 000 ₹ 92 262₹ / м²  
Ипотека от 35 955/мес.





**Васильева Елена**

**Владимировна**

Руководитель группы специалистов по недвижимости

**8-960-983-80-44**

Район	Кировский	Балкон	Есть
Общая площадь	65 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	9 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	7/9	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Хотите жить в квартире, с возможностью дышать свежим воздухом, как в загородном доме!? Купите квартиру в экологически благоприятном месте! Рядом река, зелёные скверы. Шумная магистраль удалена от дома.

В квартире выполнен косметический ремонт. Улучшенная планировка удобна для проживания большой семьи: две спальни, гостиная, с выходом на застеклённую лоджию, уютная кухня.

В подъезде имеется просторный тамбур на две квартиры, для хранения спортивного инвентаря, детских колясок.

Кирпичный дом обеспечит комфортный климат в квартире круглый год: зимой - тепло, летом - прохладно.

Есть всё для проживания семьи с детьми: детский сад рядом, школа, супермаркеты «Магнит», «Ярче!», все социально значимые объекты.

Уютная детская площадка - безопасно для Ваших детей! Место для парковки Вашего авто есть всегда. Остановка общественного транспорта, с возможностью быстро добраться в любое направление.

Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Полное юридическое сопровождение сделки. Поможем рассмотреть ипотеку без Первоначального Взноса.

Компания «Вариант» является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия.

Полное юридическое сопровождение сделки.