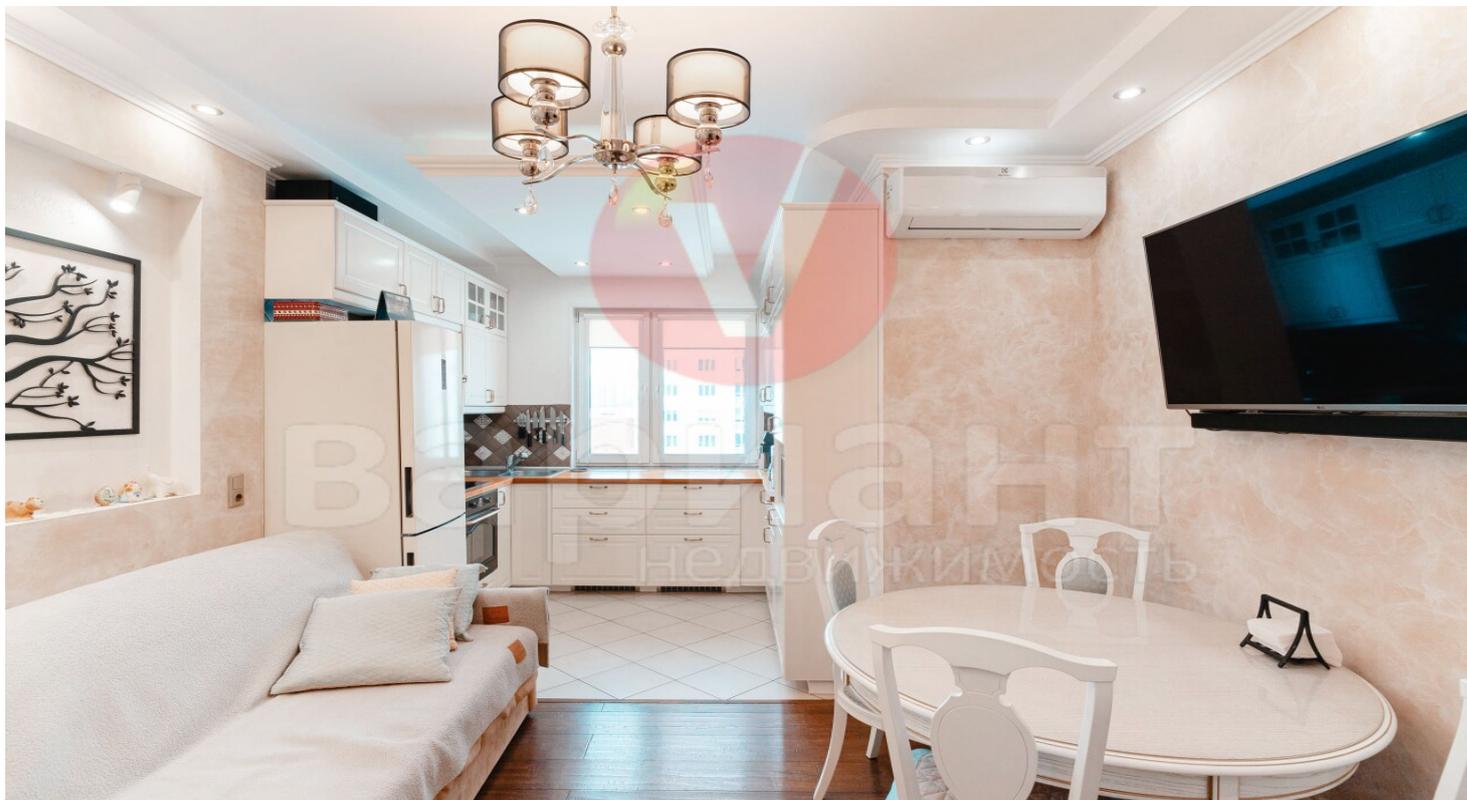


# 3 ком. квартира КОНЕВА, 8

12 397 000 ₪ 145 847₪ / м²  
Ипотека от 74 326/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бойко Ольга Юрьевна**  
Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

Район	Кировский	Балкон	Есть
Общая площадь	85 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	16 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	4/17	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа! Эксклюзив!

Компания Вариант предлагает в центре левобережья, не угловую квартиру, в элитном доме 2016 года постройки.

Высота потолков 3 метра!!!

Встроенная современная мебель и техника в кухне-столовой, multifunctional шкафы-купе и вся мебель - входят в стоимость квартиры. В гостиной и спальне установлены сплит-системы Electrolux. В квартире установлена охранная сигнализация.

Двор с детской и спортивной зоной и прилегающая территория оборудованы

системой видеонаблюдения, с возможностью записи и просмотра в приложении. В доме установлена пожарная сигнализация с выводом системы оповещения на пульт дежурного пожарной охраны. Потолок во всей квартире из гипсокартона со встроенными точечными светильниками. Лоджия утеплена. Видеодомофон (вход в подъезд и вход в квартиру).

Стены выровнены. Пол - паркетная доска и керамогранитная плитка. Дорогая мебель, эксклюзивные детали интерьера, кухонный итальянский гарнитур со встроенной варочной поверхностью, все в идеальном состоянии. Два санузла выложены итальянским кафелем, установлен водонагреватель емкостью 50 литров.

Перепланировка жилого помещения узаконена.

Грузовой и пассажирский лифт.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!