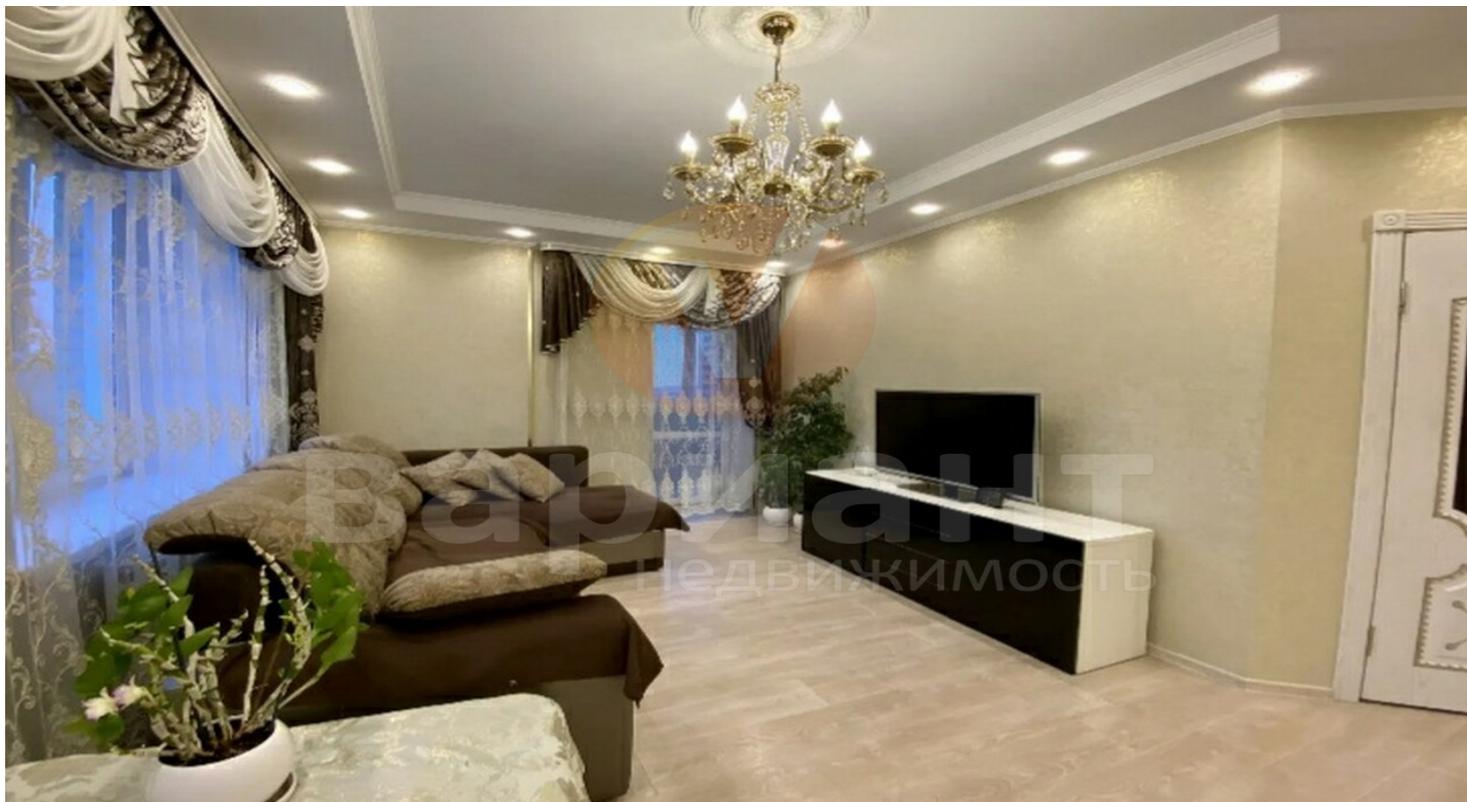


3 ком. квартира 13 ЛИНИЯ, 37/2

11 800 000  $\text{₽}$  163 889 $\text{₽}$  /  $\text{м}^2$   
Ипотека от 70 747/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-900-677-79-57**

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	10 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	6/14	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Идеальный вариант для комфортного проживания, без вложений!  
Новый кирпичный дом! Три изолированных комнаты, есть места для хранения вещей. Ванная комната выложена итальянской керамической плиткой. Встроенная современная техника размещена в уютной кухне - столовой. Для Вашего комфорта утеплены балкон и лоджия. Декорированные многоуровневые потолки во всех комнатах. Стены выровнены, обои шелкография. Межкомнатные двери из массива дерева. Входная металлическая, с шумоизоляцией. В комнатах встроены многофункциональные шкафы купе . Предусмотрено все необходимое!

Квартира тёплая с приятной энергетикой!

Ухоженный чистый подъезд, двор . Имеется детская площадка, парковка для автомобилей. Дом находится под видеонаблюдением. В шаговой доступности все социально значимые объекты. Транспорт во все районы города.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!