4 ком. квартира МАСЛЕННИКОВА, 9В

6 497 000 ₽

106 508₽ / м²

Ипотека от 38 953/мес.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Щевлягин Александр Сергеевич
Агент по недвижимости

8-933-993-80-17

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	61 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	6 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	5/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

Чистая продажа!

Предлагаем Вашему вниманию уютную квартиру в тихом центре. Очень теплая и «добрая» квартира для семьи – две уютных детских комнаты + спальня для взрослых, отделённая от детских комнат гостиной. Доброжелательные соседи, чистый подъезд, капитальный ремонт крыши был сделан 4 года назад.

В квартире сделан капитальный ремонт с заменой полов и проводки, выровнены стены и потолок, заменены батареи и сантехнические узлы в ванной комнате, балкон остеклен ПВХ. Квартира готова к проживанию.

В квартире остается кухонный гарнитур + кухонный стол, шкаф-купе в коридоре, шкаф-купе в спальной комнате; мебель в детских комнатах и гостиной - по согласованию с собственником.

В пешей доступности детский сад, очень хорошая школа №37, магазины, рестораны, Иртышская набережная, исторический центр города, Казачий рынок, Ледовый дворец Авангард и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта «Голубой огонек». Во дворе имеется детская площадка. Дом находится в стороне от городских магистралей в «зеленом» оазисе центра города.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, а также Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится.