

# 1 ком. квартира 3 ЛЮБИНСКАЯ, 22/1

3 697 000  $\text{₽}$  94 795 $\text{₽}$  /  $\text{м}^2$   
Ипотека от 22 165/мес.





**Васильева Елена**

**Владимировна**

Руководитель группы специалистов по недвижимости

**8-960-983-80-44**

Район	Кировский	Балкон	Есть
Общая площадь	39 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	9 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	9/10	Состояние	хорошее
Материал стен	Панельный		

Хорошим приобретением для вас будет квартира улучшенной планировки!

Лаконичная и удобная планировка квартиры "Ленинградского" типа подойдёт как для молодой семьи с детьми, так и для людей более старшего возраста. Достаточно просторно и ничего лишнего.

Квартира не угловая. В прихожей есть место под гардеробную.

Остается кухонный гарнитур.

Квартира подготовлена под ремонт: стены, пол и потолок выровнены. Здесь вы можете проявить свою фантазию и организовать пространство на свой вкус.

Подъезд недавно отремонтирован.

Во дворе оборудована детская площадка с футбольным полем.

Поблизости есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады (№119, №128), школа №10, множество магазинов, почтовое отделение №73, поликлиники взрослая и детская №2. Остановка общественного транспорта "Дорстрой" рядом с домом.

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска