3 ком. квартира 20 ЛЕТ РККА, 17

9 997 000 ₽

104 135₽ / м²

Ипотека от 59 937/мес.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Кундыус Оксана Игоревна
Специалист по недвижимости

8-929-369-47-07

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	96 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	30 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	3/3	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Хотите воплотить мечту? Приглашаем побывать и рассмотреть к покупке полнометражную квартиру с уникальным дизайном!
Вашей семье будет удобно и комфортно разместиться: три отдельных спальни, кухня-гостиная, для душевных вечеров, лоджия и балкон с прекрасным видом на закат.
Выполнен качественный ремонт.
Прихожая и спальня оборудована встроенными шкафами–купе.
Стильный кухонный гарнитур с встроенной техникой, включая посудомоечную машину, порадует новую хозяйку.
Все продумано до мелочей. Двойная входная дверь – дополнительная шумоизоляция. Окна выходят на обе стороны дома. На лоджии с остеклением имеется откидной стол с сидениями, которые выполняют функцию скрытого хранения, а балкон украшают окна в пол. В квартире имеется ниша под сейф. Для новых жильцов большим плюсом будут 2 парковочных личных места, а также 2 ячейки для хозяйственного и спортивного инвентаря. Закрытая детская площадка – безопасность для Ваших детей.
Произведен ремонт подъезда, фасада, кровли. Дом находится на второй линии, без активного движения. Территория огорожена забором, ворота оснащены механизмом для открывания с пульта.
Развитая инфраструктура района обеспечит всем необходимым для Вашего проживания.
Все социально значимые объекты расположены в шаговой доступности: школа № 38, детский сад №219, ТЦ «Парк», Парк культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ для прогулок, занятий спортом, досуга.
А так же детская поликлиника, магазины, аптеки, OZON, WILDBERRIES, остановки общественного транспорта «20 лет РККА», «Финансово-экономический институт», «5 линия», трамвайные пути.
Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Готовы к быстрому выходу на сделку. Показы в любой день недели по договоренности.
Не продана своя квартира? Работаем по программе trade- in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.
Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.
Звоните и записывайтесь на просмотр!