

# 1 ком. квартира ПРИГОРОДНАЯ, 23

4 900 000 ₪ 106 522₪ / м²  
Ипотека от 29 378/мес.





**Власов Дмитрий Юрьевич**

Специалист по недвижимости

**8-908-116-78-07**

Район	Советский	Балкон	Есть
Общая площадь	46 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	11 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	2/11	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

**ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВОЗМОЖНОСТЯМИ  
ДВУХ-комнатной.**

**ПРИХОЖАЯ** квадратной формы, с **СИСТЕМОЙ ХРАНЕНИЯ**.

Просторная **КУХНЯ** 11,5 м<sup>2</sup> позволяет разместить диван (может использоваться как **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СПАЛЬНОЕ МЕСТО**), удобно когда у вас остались гости. Кухонный гарнитур в подарок.

Окна(ПВХ) обращены на юг – солнце целый день.

Застекленный **БАЛКОН** длиной 6 метров можно использовать **ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ**.

**САН/УЗЕЛ:** совмещен, в кафеле. Есть место под стиральную и сушильную машину.

О **ДОМЕ:** монолитный в кирпичном каркасе, год постройки 2013.

**ДВОР** с односторонним движением, что дополнительно влияет на безопасность.

**ИНФРАСТРУКТУРА** развита. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр!