

# 2 ком. квартира 9 ЛИНИЯ, 195

8 500 000  $\text{₽}$  119 718 $\text{₽}$  / м<sup>2</sup>  
Ипотека от 50 962/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-900-677-79-57**

Район	Октябрьский	Балкон	Есть
Общая площадь	71 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	15 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	6/16	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа! Свободная!

Шикарная квартира от компании «Вариант недвижимость»! Новый дом, построен по высоким технологиям. Удобное местоположение — рядом парк, спортивный комплекс «Юность», транспортная развязка во все районы города. Остановка рядом, дом расположен на второй линии от проезжей части. Рядом школа, детский сад, магазины. Есть все для комфортного проживания.

Ремонт в квартире продуман до мелочей. Современная лоджия с системой тёплый пол, панорамный вид на город. Встроенная дорогая техника и мебель. Барная стойка из натурального камня. Варочная панель и духовой шкаф Hotpoint Ariston. Установлены кондиционеры в комнатах. Пол - керамогранит, ламинат. Сантехника Grohe с гигиеническим душем. Водонагреватель Ariston на 80 литров. Душевой бокс Apollo. Натяжные потолки, ровные стены с обоями из шелкографии. Приборы учёта имеются. Тамбур на два хозяина. Большой лифт, чистый двор. Установлены камеры видеонаблюдения по периметру дома.

Транспортная развязка во все районы города. Остановка рядом, дом расположен на второй линии от проезжей части. Рядом школа, детский сад, магазины. Есть все для комфортного проживания.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!