

# дача СОСН СТЕПНЯК-1

1 399 000 ₽ 19 431₽ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей  
Владимирович**  
Специалист по недвижимости

**8-904-821-15-80**

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	Нет информации	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Агентство «Вариант» предлагает к продаже дачу с двухэтажным кирпичным домом – зимний вариант, в доме печное отопление на первом этаже и камин на втором этаже. Капитальный гараж под домом (265\*6 м/кв.), отличная баня из кирпича (10 м/кв.).

На дачном участке есть посадки: 2 куста жимолости, 2 дерева – груши, 2 яблони, барбарис, черёмуха, рябина, боярка, вишня, клубника, юрга, малина, чёрная и красная смородина. Водопровод. Дружелюбные соседи.

Рядом остановка автобусов и маршрутных такси: 72, 276, 350 «Поворот» (в сторону с/т Проектировщик). Продуктовые магазины. В пешей доступности: детский сад №379, общеобразовательная школа: № 131. «Сквер ракетчиков», детские площадки, спортивные площадки, спортивная секция Тхеквондо, «Церковь во имя Державной иконы Пресвятой Богородицы», почта, банкомат, река Онь.

Документы прошли юридическую экспертизу.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам.