2 ком. квартира 6 СТАНЦИОННАЯ, 23

4 500 000 ₽

109 756₽ / м²

Ипотека от 26 980/мес.



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР



Федоров Сергей Владимирович
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	41 м²	Условия сделки	обмен
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	6 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	2/5	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Предлагаем к продаже хорошую квартиру в кирпичном доме, в спальном месте. Фасад дома отремонтирован в 2016 г., подъезд в 2021 г., крыша заменена в 2015 г., новый домофон с видеонаблюдением установлен в 2026 г..

Комнаты изолированные. Ванная – всё новое после ремонта. В квартире есть своя кладовая. Высота потолка 2,6 метра. Натяжные потолки, стены все выровнены, пол — качественный ламинат. Все счётчики учёта заменены на новые. В квартире заменены все трубы водоснабжения и канализации на пластик в 2016 г., также заменена вся электропроводка в 2015 г.

Большой и вместительный шкаф-купе, кондиционер, кухонный гарнитур – остаются в подарок. Остальная мебель по договоренности. Квартира готова к проживанию.

В пешей доступности детский сады; №18, №20, школы: №110, №107, №83, сквер Железнодорожников, магазины, супермаркеты и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным и уютным. Остановка общественного транспорта «Школа №110».

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in,
Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки от 16%.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!