

коммерческая 22 ПАРТСЪЕЗДА, 51Д  
(кирпич)

39 000 000 ₪ 30 445₪ / м²





**Дударь Вячеслав Васильевич**

Директор, брокер по недвижимости

**8-913-971-29-77**

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	1281 м²	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/1	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Здание отдельностоящее прямоугольное, один этаж с одним антрессольным уровнем, кровля двухскатная по металлическим фермам. Стены наружные - кирпичные, с оконными проемами и четырьмя проемами для подъемно-секционных ворот.

Полы в основном зале - ж/б дорожные плиты, в остальных помещениях - цементно-песчанная стяжка по ж/б покрытиям, с отделкой керамической плиткой.

Естественное освещение всех помещений предусмотрено через окна из металлопластиковых конструкций со стеклопакетами. Высота потолка основного зала 7.10 метров. Стена из полнотелого кирпича М100 - 510мм

Здание отапливаемое и подключено к сетям водопровода, канализации и электроснабжения. Отопление от отдельной блочно-модульной газовой котельной.

В здании предусмотрены бытовые помещения для персонала, технические помещения.

Территория охраняется: пост охраны, видеонаблюдение по периметру позволяют контролировать всю прилегающую территорию.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, склад Вам понравится!