# 3 ком. квартира ГУСАРОВА, 13

## 11 700 000 ₽

140 964₽ / м²

Ипотека от 70 147/мес.



## ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР



**Бармина Елена Васильевна**
Брокер по недвижимости

**8-903-981-88-49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Район | Центральный | Балкон | Нет |
| Общая площадь | 83 м² | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь | Нет информации | Ипотека | Есть |
| Кухня | 11 м² | Документы | Нет информации |
| Этаж / этажность | 4/4 | Состояние | отличное |
| Материал стен | Кирпичный | | |

Предлагаем к продаже эксклюзивную 3-х комнатную квартиру в самом центре нашего города. Квартира свободная, готова к заселению!

Дом элитный качественной постройки, сталинской серии. Перекрытия бетонные, потолки 2,93 метра, межквартирная шумоизоляция.

Все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, в каждой комнате по два окна, одно окно в санузле.

В спальнях и гостиной на полу паркет, в прихожей, кухни и санузле керамогранит. Межкомнатные двери - массив дерева.

Двор огорожен, всегда есть парковочные места, во дворе беседка, качели, клумбы. Вся инфраструктура вокруг дома, ближайшие магазины ТЦ Омский, ТОК Флагман.

По прописке в данном доме школьники прикреплены к гимназии №19, лучшей в городе!

Для вашего комфортного проживания в пешей доступности: сквер им. Дзержинского, площадь Победы, Соборная площадь, Драматический театр, набережные рек Иртыш и Омь.

Два взрослых собственника, квартира без обременения и долгов. Документы прошли юридическую экспертизу.

НЕ продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, ваша квартира в счет выбранной.

Поможем в рассмотрении ипотеки от 17%. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риелторов , Российской Гильдии  риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам.

Чистая продажа. Ипотека.