

2 ком. квартира ХИМИКОВ, 6/3

5 950 000 ₹ 110 185₹ / м²
Ипотека от 35 673/мес.

квартира 54 м²

в КИРПИЧНОМ ДОМЕ

**быстрый выход
на сделку**



БАСКЕТБОЛЬНАЯ
площадка
и футбольная трога



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Дударь Вячеслав Васильевич

Директор, брокер по недвижимости

8-913-971-29-77

Район	Советский	Балкон	Есть
Общая площадь	54 м ²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	8 м ²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	9/9	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ

ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ

Удобное месторасположение!!!

В доме:

ФиксПрайс, Ярче, доставка Самокат, Wildberries, швейное ателье.

В радиусе 500 метров:

- детсад 336
- детский сад 268 компенсирующего вида
- частный детский сад Арбуз
- Академия эмоционального интеллекта
- школа 109 с углубленным изучением отдельных предметов
- педагогический колледж 1
- каток
- горка

ПЛЮСЫ ПЛАНИРОВКИ:

- изолированные комнаты
- отдельный сан/узел
- гостиная находится рядом с кухней и не отделена от неё несущей стеной, что позволяет сделать проём между помещениями, либо вовсе убрать стену, тем самым сделать кухню-гостиную 25 м.
- просторная прихожая
- балкон на 2 окна

О ДОМЕ:

Проектный срок эксплуатации — до 150 лет, что значительно выше, чем у панельных домов.

Высокая тепло-шумо-изоляция благодаря: стенам из кирпича, перекрытиям из многопустотных плит, толстым кирпичным стенам между квартирами и за счет надежной долговечной кирпичной конструкции.

Крыша плоская с битумным покрытием, водостоки внутренние. Сделана качественно, протекания отсутствуют.

Перекрытия из железобетонных плит толщиной 220 мм.

Введен в эксплуатацию в 1994 году.

Дом обслуживает ТСЖ "Центральный-27". Работает профессионально, нареканий нет.

Звоните и записывайтесь на просмотр.

