

коммерческая ЯКОВЛЕВА, 167

12 000 000 ₹ 126 316₹ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Дударь Вячеслав Васильевич

Директор, брокер по недвижимости

8-913-971-29-77

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	95 м ²	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	9 м ²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/2	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Предлагаем к продаже помещение в кирпичном доме + земельный участок 3 сотки + гараж под газель, расположенные рядом с улицей Гусарова. Подходит под детский сад, учебные классы, офис.

Район очень развитый. В 100 метрах находится Центральный рынок, торговый центр «Омский», жилой сектор. Удобный подъезд, парковка.

Центральные коммуникации, отопление газовое.

Проведен капитальный ремонт всего помещения, укреплен фундамент. Окна ПВХ. Все счетчики есть. Коммунальные в зимний период не больше 8 000 рублей в месяц. Парковка во дворе.

Документы прошли юридическую экспертизу.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, помещение Вам понравится!