

# 3 ком. квартира ОРЛОВСКОГО, 5

12 800 000 ₪ 128 000₪ / м²  
Ипотека от 76 742/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бойко Ольга Юрьевна**

Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

Район	Октябрьский	Балкон	Есть
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	20 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	3/5	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Предлагаем к продаже полнметражную квартиру в кирпичном доме 2006 года постройки.

Высота потолков 2,8 м! Кухня - 20 кв метров, с лоджией и кладовой. 2 санузла!

На кухне современный гарнитур со встроенной техникой (электро-панель, духовой шкаф, вытяжка). Пол линолеум. Двери из натурального массива. Лоджия застеклена. Есть 2 большие кладовки - на лоджии и на площадке.

Дом находится вдали от дороги, где нет шума. Двор огорожен, благоустроен, детская современная площадка, большая гостевая парковка. Охрана, видеонаблюдение. Рядом все социально значимые объекты: гимназия № 92, детский сад, магазины, КДЦ Галактика и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным.

Остановка общественного транспорта Площадь Серова.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной.

Компания Вариант является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия.