

# коммерческая КУЙБЫШЕВА, 27/3

5 897 000 ₹ 89 348₹ / м²





**Васильева Елена**

**Владимировна**

Руководитель группы специалистов по недвижимости

**8-960-983-80-44**

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	66 м <sup>2</sup>	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/9	Состояние	хорошее
Материал стен	Панельный		

Внимание, предприниматели! Данный объект Вы можете приобрести в кредит под ставку от 8 до 15,75%!

Центр!

Предлагаем помещение в доме на 1-ом этаже. Пересечение улиц Куйбышева и Омской, с высоким потоком движения.

Отдельный вход и окна расположены на сторону прогулочной зоны, что даёт яркое дневное освещение. Установлены охранная и пожарная сигнализации. Помещение состоит из кухни, двух кабинетов, санузла, входной зоны и лоджии.

Рядом расположены остановки общественного транспорта, школы, гимназия, медицинские взрослые и детские учреждения, жилой массив. Возможно адаптировать помещение под свой стиль бизнеса: ателье, ветклиника, офис, салон красоты, магазин, детский центр, аптека.

В доступе всегда есть места для парковки авто.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.