

# частный дом Д. БЕРЕЗЯНКА, ул. Омская

5 597 000  $\text{₽}$  67 434 $\text{р} / \text{м}^2$   
Ипотека от 33 557/мес.





**Васильева Елена**

**Владимировна**

Руководитель группы специалистов по недвижимости

**8-960-983-80-44**

Район	Омский	Балкон	Нет
Общая площадь	83 м <sup>2</sup>	Условия сделки	обмен
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	15 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/1	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Хотите сказочный свежий воздух, белый снег, закаты и многое другое!?

Предлагаем Вашему вниманию полностью благоустроенный кирпичный дом в один этаж. Газовое отопление, печь и электродвигатель в резерве. Вода в доме учитывается счётчиками. Мебель и технику частично оставим в подарок покупателю.

В доме три жилых комнаты, кухня, котельная, а так же душевая и санузел. Проведён интернет. Вам будет тепло зимой и прохладно летом - дом кирпичный.

На участке расположены кирпичные гараж и хоз.блок, теплица.

Проведено межевание земельного участка. По периметру участка нет соседей, расположен отдельно!

Использование нашего земельного участка будет удобным для ведения приусадебного хозяйства, разведения домашних животных, под Ваш бизнес, либо для сдачи в аренду.

Свой берёзовый лес сразу за домом. Деревня находится в 18 км от улицы Заозёрная, по северо-западному направлению.

Хорошее транспортное сообщение с городом обеспечивает удобство для жизни и делает эту локацию привлекательной для покупки участка или строительства дома. Автобус № 324 курсирует каждые 45 минут от остановки ул. им. Бархатовой в г. Омске.

В деревне Березьянка работает фельдшерско-акушерский пункт, недалеко от дома расположен магазин.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Полное юридическое сопровождение сделки. Поможем рассмотреть ипотеку без Первоначального Взноса. Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия.