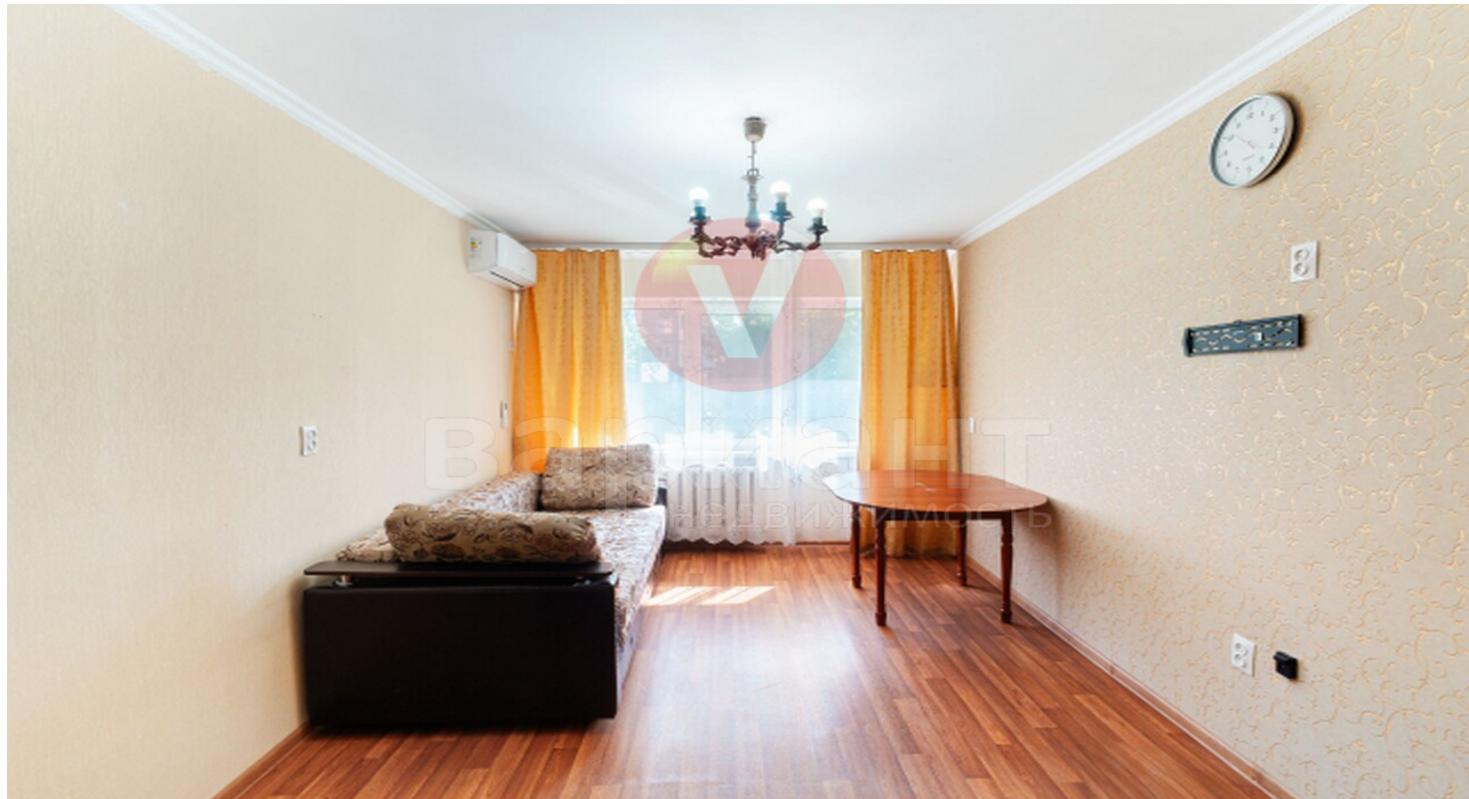


# 2 ком. квартира РОЖДЕСТВЕНСКОГО, 15

4 297 000 ₽ 97 659 ₽ / м<sup>2</sup>

[Ипотека от 25 763/мес.](#)



## ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР



**Бойко Ольга Юрьевна**  
Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	44 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	6 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

Чистая продажа!

Компания «Вариант недвижимость» предлагает к продаже отличную квартиру с ремонтом. Окна ПВХ с решетками. Комнаты изолированные.

Установлен кондиционер. Новые межкомнатные двери, на полу – линолеум. Кухонный гарнитур, посудомойка, холодильник остаются по договоренности. Имеется вместительная кладовка. Санузел с ремонтом, выложен кафелем. Выровнены стены. Входная дверь с шумоизоляцией.

Чистый подъезд. Дом огорожен, расположен в тихом месте, без активного автодвижения. Во дворе дома безопасная детская площадка и парковка. В пешей доступности находится Ленинский рынок, ЖД вокзал, гимназия №75, школа №162, детсады и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта «ЖД Вокзал».

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Один собственник.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!