



# 1 ком. квартира КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, 59

5 897 000 ₪ 190 226р / м<sup>2</sup>  
Ипотека от 35 355/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бойко Ольга Юрьевна**

Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	31 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	11 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/5	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа! Эксклюзив!

Компания «Вариант недвижимость» предлагает к продаже отличную квартиру в самом центре города.

Квартира после капитального ремонта. Отличное состояние: новые окна — ПВХ, трубы — пластик, пол — ламинат, кафельная плитка. Заменены электропроводка, отопление и сантехника.

Выровнены стены. Новый кухонный гарнитур и бытовая техника ведущих производителей. Электроплита, кухня 11 кв. метров. Входная дверь с шумоизоляцией.

Чистый подъезд. Двор огорожен, закрытая территория.

Дом расположен в тихом месте, без активного автодвижения. Во дворе дома расположена безопасная детская площадка и парковка. В пешей доступности находится «Соборная площадь» и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта «Главпочтамт».

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Один собственник.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!