

4 ком. квартира 3 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 11

6 450 000 ₽ 89 583₽ / м²
Ипотека от 38 671/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей
Владимирович**
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Октябрьский	Балкон	Есть
Общая площадь	72 м²	Условия сделки	обмен
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	17 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	2/9	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Обменный вариант (вариант подобран). Торг!

Предлагаем вашему вниманию квартиру в кирпичном доме.

Косметический ремонт. Новая, хорошая входная дверь. Счетчики: горячей, холодной воды, э/энергии, газа. Изолированные комнаты, отдельный сан. узел. Кафель в туалете, ванной, на кухне. Есть кладовая с небольшим окном на улицу.

Квартира не угловая. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Летом в квартире прохладно и комфортно, зимой очень тепло. Кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машинка, часть мебели – остаются в подарок! Остальная мебель и бытовая техника по согласованию.

Площадка на 2 квартиры. Лифт. Дружелюбные, тихие соседи, чистый, просторный подъезд с хорошим ремонтом и видеонаблюдением. Во дворе и на улице всегда есть свободные парковочные места. Во дворе дома, отличные: детская и спортивная площадки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой.

Рядом остановка общественного транспорта. Детские сады: № 262, 26, 368; Гипермаркет «Маяк»; общеобразовательные школы: № 89, № 138. Поликлиника находится рядом, введена в эксплуатацию в 2024 г.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!