

коммерческая 22 ПАРТСЪЕЗДА, 51Д (ор

14 450 000 ₺ 40 251₺ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Дударь Вячеслав Васильевич

Директор, брокер по недвижимости

8-913-971-29-77

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	359 м ²	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/1	Состояние	отличное
Материал стен	Каркасный		

Здание прямоугольное с размерами 12 – 24 м. (основное здание), пристроенные помещения с размерами 12 * 5 м. с входом в основное здание, высотой 2,9 м. для хранения материалов и работ - имеет сквозной проезд с раздвижными воротами.

Разрешение на ввод в эксплуатацию - ноябрь 2022г.

План здания:

Помещение № 1, основной зал – 232,77 кв.м.

Помещение № 2 - 38,03 кв.м., отделенное от основного зала стенами из гипсокартона, отделка перегородок декоративная штукатурка, конструкция потолка в помещении Подсобные помещения общей площадью 13 кв.м. вход в помещения с основного зала.

В здании установлены витражные окна, со стороны главного входа алюминиевые, современный и практичный высоконаполненный бесшовный полимерный наливной пол, устойчивый к механическим нагрузкам, а также высокой интенсивности воздействия агрессивных сред. Пожарная сигнализация с выводом на общий пульт охраны, территория находится под видеонаблюдением, проезды и въезды с твердым ж/б покрытием.

Конструкция.

Несущие рамы каркаса и соединительные элементы выполнены из холодногнутого металлопроката заводского изготовления. Наружные стены и кровля выполнены с утеплением жестким утеплителем и удовлетворяют эксплуатационным санитарным нормам. Отделка внутренних поверхностей наружных стен и внутренней поверхности помещений выполнена из лакокрасочных материалов (RAL 9003). В строительной части энергосберегающие мероприятия обеспечены применением теплозащитой ограждающих конструкций, цоколь монолитный железобетон с утеплителем. Фундамент выполнен из бетонных блоков ФБС и монолитной арматурой.

Помещение отапливаемое — собственная газовая котельная.

Территория охраняется, пост охраны, видеонаблюдение по периметру позволяет контролировать прилегающую территорию.

Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам.