

коммерческая 22 ПАРТСЪЕЗДА, 51Д

11 997 000 ₺ 33 418₺ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Дударь Вячеслав Васильевич

Директор, брокер по недвижимости

8-913-971-29-77

Район	Центральный	Балкон	Нет
Общая площадь	359 м ²	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/1	Состояние	отличное
Материал стен	Каркасный		

Земля в аренде, с возможностью перевести в собственность!

Общая площадь здания 347,3 кв. м, в т.ч. огороженный навес для хранения и сквозным проездом и раздвижными воротами 61,4 кв. м.

Здание прямоугольное с размерами 12 – 24 м. (основное здание), пристроенный 12 * 5 м. с входом в основное здание, высотой 2,9 м. для хранения и погрузочно-разгрузочными работами. Сквозной проезд с раздвижными воротами.

Разрешение на ввод в эксплуатацию - ноябрь 2022г.

ПЛАН ЗДАНИЯ:

Помещение № 1, основной зал – 232,77 кв. м.

Помещение № 2 - 38,03 кв. м. отделенное от основного зала стенами из гипсокартона, перегородок декоративная штукатурка, конструкция потолка в помещении системы вентиляции и кондиционирования помещения общей площадью 13 кв. м. вход в помещения с основного зала.

В здании установлены витражные окна, со стороны главного входа алюминиевые, современные и практичный высоконаполненный бесшовный полимерный наливной пол, устойчивый к механическим нагрузкам, а также высокой интенсивности воздействия агрессивных сред. Пожарная сигнализация с выводом на общий пульт охраны, территория находится под видеонаблюдением, проезды и въезды с твердым ж/б покрытием.

КОНСТРУКЦИЯ.

Несущие рамы каркаса и соединительные элементы выполнены из холодногнутый металлопроката заводского изготовления. Наружные стены и кровля выполнены из жестким утеплителем и удовлетворяют эксплуатационным санитарно-гигиеническим требованиям. Внутренних поверхностей наружных стен и внутренней поверхности потолка – по строительной части энергосберегающие мероприятия обеспечиваются достаточным количеством конструкций, цоколь монолитный железобетон с утеплением жестким утеплителем, бетонных блоков ФБС и монолитной армированной плиты

Помещение отапливаемое — собственная газовая котельная.

Территория охраняется, пост охраны, видеонаблюдение по периметру позволяющая контролировать прилегающую территорию.

Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии Риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам