

# 2 ком. квартира 21 АМУРСКАЯ, 28В

4 200 000 ₽ 95 455₽ / м<sup>2</sup>  
Ипотека от 25 181/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Щевлягин Александр  
Сергеевич**  
Агент по недвижимости

**8-929-363-80-17**

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	44 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	6.4 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	5/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

Чистая продажа!

Предлагаем Вашему вниманию уютную квартиру в тихом районе, с развитой инфраструктурой. В квартире сделан капитальный ремонт, с заменой полов и проводки, выровнены стены и потолок, заменены сантехнические узлы в ванной комнате, для дополнительного комфорта имеется кондиционер. Установлены счетчики. Квартира готова к проживанию!

Доброжелательные соседи, чистый подъезд, капитальный ремонт крыши был сделан четыре года назад.

В квартире остается кухонный гарнитур + кухонный стол, шкаф-купе в коридоре, шикарная двухспальная кровать в спальне, диван в гостиной. Вся мебель в отличном состоянии.

В пешей доступности детский сад, школы, магазины, Гипермаркет Лента, Поликлиника, остановка общественного транспорта, что делает проживание в данном доме комфортным. Во дворе имеется детская площадка. Дом находится в стороне от городских магистралей в «зеленом» оазисе Амурского поселка.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Быстрый выход на сделку!

Один собственник.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, а также Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия.