

дача СТ УРОЖАЙ-1

1 100 000 ₽ 25 000₽ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей
Владимирович**
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Октябрьский	Балкон	Нет
Общая площадь	44 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	6 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	Нет информации	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Компания Вариант недвижимость предлагает к продаже дачу, с двухэтажным кирпичным домом. Дом состоит из 3-х комнат, на первом этаже дома находится кухня и 2 комнаты, на третьем этаже комната с выходом на лоджию. Печное отопление + электрообогреватель; электричество круглый год, новый электросчётчик и проводка; вода. Газовая плита, раковина, интернет и ТВ. Второй этаж обшит сайдингом; крыша дома выложена из металочерепицы.

На участке находится металлический контейнер под инструменты и инвентарь; колодец с электронасосом, водопровод, большая емкость под воду и несколько других емкостей, большая теплица, душевая, деревянный туалет.

Посадки: яблони, виноград, малина, вишня, чёрная смородина, куст крыжовника, ирга, много крупной клубники, жимолости; цветы: пионы, гортензия обычная и т.д.. Очень хорошая и плодородная земля.

В подарок остаётся: пилорама, болгарка, триммер, тачка садовая, стремянка, слесарно-столярный стол с тисками, садовый инвентарь: лопаты, вилы, грабли, топор, лом, пилы.

Широкая аллея. Дружелюбные тихие соседи, видеонаблюдение, в 200 метрах от дачи сторожка.

Рядом остановка автобусов №119,178,112 - «Сады Урожай-1». В пешей доступности 5 продуктовых магазинов, 1 из которых работает круглосуточно и 2 с 06:00 до 01:00. Общеобразовательная школа: № 70; банкомат ВТБ банка, часовня.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, дача Вам понравится!