

# частный дом ПЕСЧАНАЯ

4 997 000 ₹ 40 959₹ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бармина Елена Васильевна**

Специалист по недвижимости

**8-903-981-88-49**

|                  |                |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Район            | Советский      | Балкон         | Нет            |
| Общая площадь    | 122 м²         | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь    | Нет информации | Ипотека        | Нет            |
| Кухня            | 28 м²          | Документы      | Нет информации |
| Этаж / этажность | Нет информации | Состояние      | Нет информации |
| Материал стен    | Деревянный     |                |                |

Чистая продажа!

Компания «Вариант недвижимость» предлагает к продаже отдельно стоящий дом с жилой пристройкой, два отдельных входа.

Площадь основного дома 91/42/19!

Площадь пристройки 31/19/8!

Дом полностью благоустроен, заведены все коммуникации: газ, вода горячая, холодная, электричество, канализация. Санузел в доме, подключена стиральная машина, канализация и подвод воды для душевой кабины.

Земля 6,6 соток в собственности, есть межевание. Посадки, колодец для полива, баня, гараж. Придомовая территория ухожена, есть индивидуальный спуск к реке, рыбалка.

Документы в порядке, прошли юридическую экспертизу. Объект без обременения и долгов.

Компания работает по программе trade-in, рассмотрим и оценим Вашу недвижимость в счет данного объекта.

Агентство недвижимости является действительным членом Омской Гильдии Риэлторов, Российской Гильдии Риэлторов. Имеет Сертификат соответствия национальным стандартам.

Помощь в одобрении ипотеки.