

1 ком. квартира 2 ПОСЕЛКОВАЯ, 14

4 150 000 ₪ 122 059₪ / м²
Ипотека от 24 881/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Власов Дмитрий Юрьевич
Специалист по недвижимости

8-908-116-78-07

Район	Советский	Балкон	Есть
Общая площадь	34 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/10	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

КВАРТИРА для ОДНОГО или ПАРЫ (молодой).

ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ и СУБСИДИИ

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для АРЕНДЫ

МОЖНО как ИНВЕСТИРОВАНИЕ – арендная плата от 20 000 руб./мес.

Квартира для людей, ценящих свое время и умеющих считать неочевидную выгоду.

ВЫГОДНАЯ КВАРТИРА:

Первый этаж, а значит можно быстро как выйти, так и зайти обратно, без ожиданий.

Первый этаж, а значит 5 ступенек, и ты в своей квартире.

Первый этаж, а значит экономия на оплате ЖКХ (общедомовые нужды) минус оплата за газ.

Своя котельная в микрорайоне, а значит тариф за отопление дешевле общегородского.

Дом без газа, а значит тариф за электроэнергию меньше, чем общегородской.

Квартира для студента: если сейчас купить и через пять лет продавать (после института), то под налог не попадаешь. Выгодно!

Прекрасный вариант для молодых активных: 257 шагов от подъезда магазин Пятерочка, куда можно устроиться на подработку.

Остановки общественного транспорта 10-12 минут пешком.

Напротив дома сквер Березовая роща, где можно и просто отдохнуть на лавочке, и позаниматься спортом на социальных тренажерах.

О ремонте: обои на стенах, линолеум на полу, окна от застройщика (стеклопакеты в деревянной раме – окна дышат).

В ванной комнате кафельная плитка на полу и на стенах, новые раковина и дверь, счетчики на холодную и горячую воду, новый полотенцесушитель.

Натяжной потолок во всей студии!

Документы по данной квартире прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе трейд-ин, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии Риелторов и Российской Гильдии Риелторов, а также имеет сертификат соответствия национального стандарта.

Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Запись на просмотр осуществляется после звонка!