

# 2 ком. квартира МАРГЕЛОВА, 391

4 497 000 ₪ 86 481₪ / м²  
Ипотека от 26 962/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-900-677-79-57**

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	52 м <sup>2</sup>	Условия сделки	обмен
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	8 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

На продаже шикарная квартира, в экологическом районе города!

Дом удобно расположен на второй линии от дороги, возле церкви, напротив дома спортивная площадка с тренажерной комнатой, новая детская площадка. Широкий проезд между домами, с множеством парковочных мест.

Остановка общественного транспорта во все районы города. До центра 15 минут.

Напротив дома школа 148, детский сад, рынок, столовая, банкомат, «Озон», в шаговой доступности почта, «Пятерочка», «Магнит». Роща, любимое место для отдыха.

Дом в отличном состоянии, чистый подъезд .

Квартира с ремонтом, просторная кухня и две изолированные комнаты, с большими окнами. Раздельный санузел.

Есть приятный бонус для новоселов.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!