

коммерческая РП НОВОВАРШАВКА,  
ул. Рассохина, 52

1 997 000 ₽

6 442 ₽ / м<sup>2</sup>





**Дударь Вячеслав Васильевич**

Директор, брокер по недвижимости

**8-913-971-29-77**

Район	Нововаршавский	Балкон	Нет
Общая площадь	310 м <sup>2</sup>	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/1	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Предлагаем Вашему вниманию административное здание, в центре поселка Нововаршавка. Отличное состояние, окна - ПВХ, трубы - пластик, пол - линолеум, высота потолков 2.8 метра.

Здание 1990 года, проведен капитальный ремонт. Стены кирпичные, перегородки кирпичные, плиты перекрытия ж/б, фундамент бетонно-кирпичный, крыша сайдинг.

Отопление газовое, водопровод центральный, электричество 16 кВт. Здание оборудовано охранной и пожарной сигнализацией.

Земля под зданием в собственности.

Документы прошли юридическую экспертизу. Помещение без долгов и обременения.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.