

1 ком. квартира МИШИНА, 8

4 440 000 ₽ 100 909₽ / м²
Ипотека от 26 620/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей
Владимирович**
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	44 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	11 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	8/10	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Продается квартира в кирпичном доме 2012 года постройки. Квартира расположена на солнечной стороне. Установлены счётчики. В подарок остаются: кухонный гарнитур, электроплита; в доме большая кладовая.

В доме ведется видеонаблюдение. Дружелюбные соседи, чистый подъезд, грузопассажирский лифт, толстые стены – хорошая шумоизоляция. В доме: ТСЖ, МФЦ. Во дворе отличные: детская площадка, спортивная площадка. Дом расположен в экологически чистом районе города.

Рядом остановки общественного транспорта: «ТК Лента», «Сибирский проспект». Детский сад № 15; Гипермаркет «Лента». В пешей доступности общеобразовательные школы: № 108, №99. Городская поликлиника №10 (с отдельными корпусами для взрослых и детей). Супермаркеты: «Фасоль», «Магнит», «Пятёрочка», «Сибирское изобилие», «Ярче», Fix price; гипермаркет «Лента»; центр торговли – «Новый», новый парк для прогулок, березовая роща, спортивный клуб «Арбат» и «Арена», Сбербанк, аптеки, Ozon, Wildberries, супермаркет Ателье, «Семейный ёжик» - семейный экоклуб, Магазин одежды «Магистраль» - страховой брокер, «Нон стоп» - студия танцев, «Разетка+» - магазин электрики, «Тёплые коты» - студия творчества, «УмкаЛэнд» - студия детского развития, «Юнивел» - магазин обуви, «Васки» - компьютерный клуб, «Chick Nails» - студия маникюра и педикюра, «Goldlashesomsk» - услуги по оформлению ресниц, бровей, «Ojuvi parfum» - магазин парфюмерии, «Фармокопейка»

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!