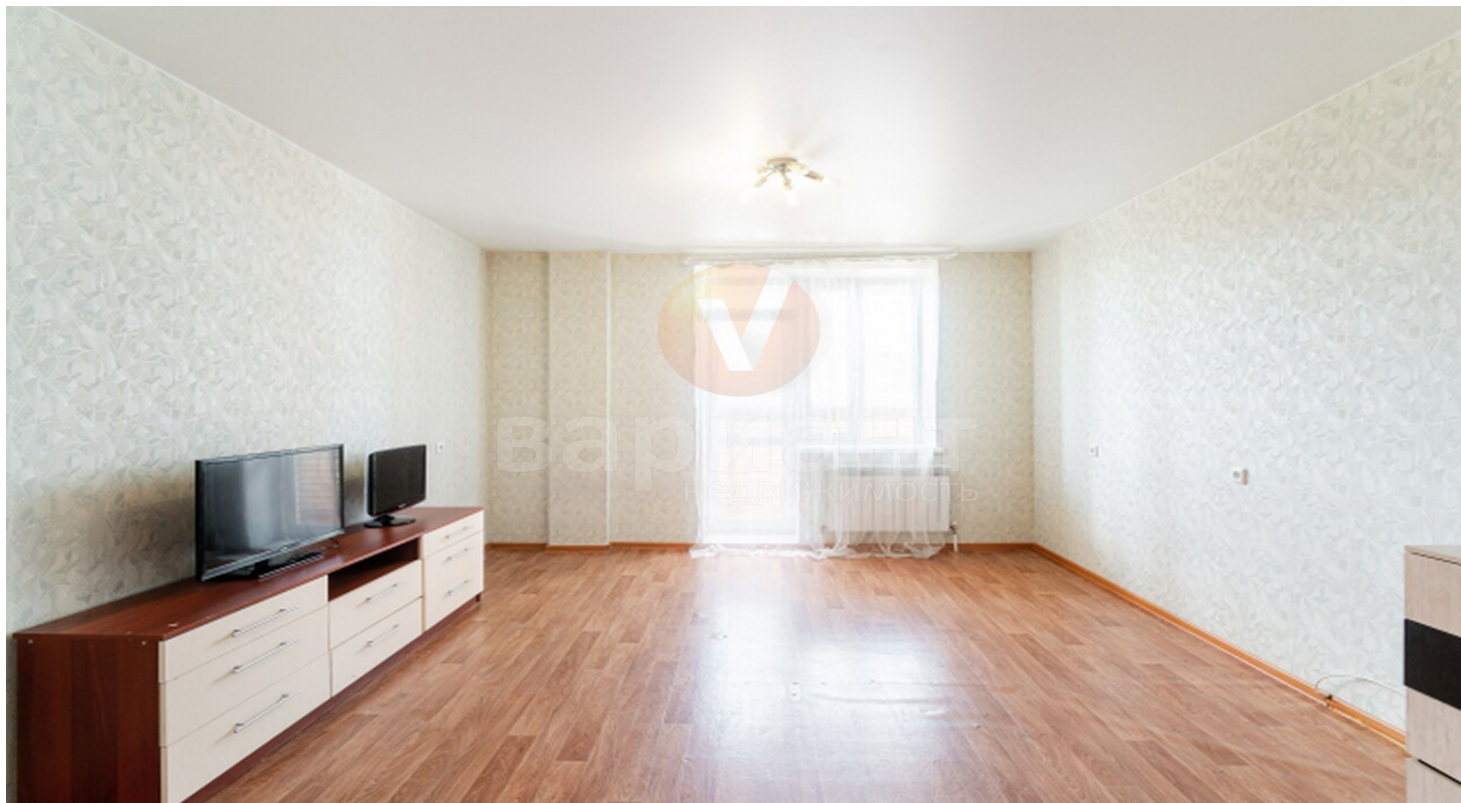


# 1 ком. квартира МИШИНА, 4

3 947 000 ₪ 123 344₪ / м²  
Ипотека от 23 664/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей  
Владимирович**  
Специалист по недвижимости

**8-904-821-15-80**

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	32 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	4/9	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа!

Агентство «Вариант недвижимость» предлагает к продаже студию, в доме 2016 года постройки. Установлены счетчики горячей, холодной воды, э/энергии, тепла. Теплый пол (горизонтальная разводка отопления). Новая входная дверь. Летом в квартире прохладно и комфортно, зимой тепло.

Дружелюбные и тихие соседи, чистый и просторный подъезд. Видеонаблюдение в подъезде и вокруг дома. Во дворе отличные: детская площадка, спортивная площадка. Дом расположен в экологически чистом районе города.

Рядом остановки автобусов и маршрутных такси: «ТК Лента», «Сибирский проспект». Детский сад № 15; Гипермаркет «Лента». В пешей доступности общеобразовательные школы: №108, №99. Городская поликлиника №10 (с отдельными корпусами для взрослых и детей). Супермаркеты: «Фасоль», «Магнит»; центр торговли – «Новый», новый парк для прогулок и Храм «Божьей Матери», березовая роща, Арт-бассейн, спортивный клуб «Арбат» и «Арена», Сбербанк, почта, хорошая парикмахерская в соседнем подъезде четыре аптеки, «PRO#движение» - танцевальный проект; ветеринарные клиники, Rostic,s.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!