

# 3 ком. квартира ПР-Т СИБИРСКИЙ, 12

5 897 000 ₽ 93 603₽ / м²  
Ипотека от 35 355/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей  
Владимирович**  
Специалист по недвижимости

**8-904-821-15-80**

|                  |                |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Район            | Ленинский      | Балкон         | Есть           |
| Общая площадь    | 63 м²          | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь    | Нет информации | Ипотека        | Есть           |
| Кухня            | 10 м²          | Документы      | Нет информации |
| Этаж / этажность | 7/10           | Состояние      | хорошее        |
| Материал стен    | Панельный      |                |                |

Чистая продажа!

Предлагаем Вашему вниманию квартиру в доме улучшенной серии. Хорошее состояние, вложений не требуется. Кухонный гарнитур, газовая плита, встроенный шкаф-купе и вся мебель остаются в подарок. Тихие соседи. Во дворе отличная спортивная площадка, детская площадка.

Дом в хорошем техническом состоянии, живут семейные порядочные люди. Расположен в экологически чистом районе города. Рядом остановки общественного транспорта: «Моторная», «Гашека». Детские сады № 258, №349; Гипермаркет «Лента», супермаркет: «Фасоль», «Магнит»; В пешей доступности общеобразовательные школы: № 108, №107. Городская поликлиника №10.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска