

3 ком. квартира ПЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 1

5 200 000 ₴ 67 532р / м²
Ипотека от 31 177/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Бойко Ольга Юрьевна

Специалист по продаже
недвижимости

8-900-670-48-80

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	77 м ²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	13 м ²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	4/5	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

В самом центре города предлагаем Вашему вниманию уютную 3-х комнатную полнметражную квартиру в кирпичном доме. Дом расположен в парковой зоне и имеет собственный выход в парк Дзержинского, где находится городской фонтан. Прописка в данном доме позволит ребенку учиться в престижной гимназии № 19 по месту проживания. Охраняемая территория с парковкой. Очень тихое место в самом сердце Омска. Прекрасный вид из окон. В квартире высота потолков 3 метра. Все комнаты изолированы. Сделан качественный ремонт: все стены выровнены, установлены большие окна ПВХ (широкие подоконники). Санузел совмещён/отделан современным кафелем, новая сантехника, большая ванна джакузи с душевой кабиной. Натяжной потолок со встроенными светильниками. Произведена замена электропроводки, труб, стояков отопления, новые радиаторы с вентилями. В коридоре установлен шкаф-купе. На полу линолеум под ламинат. Заменены межкомнатные двери. Большой балкон застеклен. Второй балкон расположен на кухне. Установлены приборы учета воды/газа/света. Отличная входная металлическая дверь с шумоизоляцией. В распоряжении собственников имеется ячейка с полками на цокольном этаже. Чистый подъезд, хорошие соседи, на площадке 2 квартиры. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта Драмтеатр, дом туриста, мэрия г. Омска, госпиталь. Рядом находятся Омский торговый центр, главпочтамт, поликлиника №1, множество продуктовых и промышленных магазинов, и многое другое, что делает проживание в этом районе комфортным. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Смотрите видеоролик квартиры на сайте: <http://variant-omsk.Ru/prodazha/vtorichnaya/17134/>. тел. 488-130, 488-170.